



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ПОКАНА

за участие в обществено обсъждане на предложение за изменение на дългосрочен общински дълг поет от Община Гоце Делчев

На основание чл. 15, ал. 1 от Закона за Общинския дълг и чл. 5 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на обсъждане на проекти, финансирани чрез дългосрочен общински дълг, Кмета на Община Гоце Делчев отправя покана към местната общност, жителите на общината, представители на бизнеса, НПО и местната общност за участие в обществено обсъждане на предложение за изменение на дългосрочен общински дълг, поет за финансиране на проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“

Основни параметри на изменението на дългосрочния кредит: увеличаване на размера на дългосрочния общински дълг, поет със сключен договор за кредит № 21F-000462/14.05.2021г. сключен между Община Гоце Делчев и ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ в ролята му на Фонд за градско развитие – ЮГ, действащ чрез „Обединена българска банка“ АД и „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД.

За поетия дългосрочен общински дълг е проведено обществено обсъждане през м.февруари 2021г. Общински съвет гр.Гоце Делчев е дал съгласие за поемането на дълга с Решение № 235 от 28.04.2021г. Целта на поетия дългосрочен общински дълг е за финансиране част от допустимите дейности по проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“, който се реализира по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

Предмет на изменението на дългосрочния общински дълг е увеличаване размера на дълга по сключения договор за кредит № 21F-000462/14.05.2021г. – от 2 185 672 лева на 2 990 612 лв. Всички останали условия по поетия дългосрочен общински дълг не се променят и остават в сила, така както са одобрени от Общински съвет гр.Гоце Делчев с решение № 235/28.04.2021г.

Цел на увеличението на размера на дълга - осигуряване на необходими допълнителни средства за успешното реализиране на проекта: за финансиране на собствено участие на община Гоце Делчев и инфлационна добавка по сключения договор за СМР, на основание Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС №290/27.09.2022г.

Публичното обсъждане ще се проведе на 22.11.2022 от 10,00 часа в заседателна зала на Общински съвет гр.Гоце Делчев, ул. „Царица Йоана“ №2, ет.1.

Допълнителна информация свързана с проекта и условията по кредита могат да бъдат намерени на официалната интернет страница на Община Гоце Делчев на адрес www.gotsedelchev.bg, секция „Обществени обсъждания“, както и на тел.088 8006080 (ц), в.2011. Предложения и становища могат да се изпращат на email: oba@gocenet.net или да се входират в деловодството община Гоце Делчев



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВИ
ГРАДОВЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект

„Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пею Яворов“ град Гоце Делчев“

Обяснителна записка

Относно: **Обществено обсъждане на предложение за изменение на дългосрочен общински дълг от Община Гоце Делчев**

Проектът за цялостно обновяване и модернизация на Дом на културата в гр.Гоце Делчев е включен като основен проект в одобрената Инвестиционна програма на Община Гоце Делчев по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г. (ОПРР), като част от изпълнението на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие 2014-2020г. на гр.Гоце Делчев.

Проектът ще се реализира чрез осигуряване на комбинирано финансиране чрез безвъзмездна финансова помощ (БФП) и финансови инструменти, създадени по линия на ОПРР 2014-2020, съгласно Насоките за кандидатстване по Процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“.

Съгласно правилата на ОПРР 2014-2020, културната инфраструктура се финансира с помощта на финансови инструменти – съвместна подкрепа чрез финансови инструменти (ФИ) в комбинация с безвъзмездна финансова помощ (БФП). Това е задължително условие за проекти, които генерират приходи макар и минимални. Размерът на БФП на ниво проект не може да бъде повече от 85%, като е допустимо само СМР и по изключение доставка на оборудване и обзавеждане. Останалата част се финансира под формата на дългосрочен заем, отпуснат от ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ - финансов посредник, изпълнител на финансов инструмент Фонд за градско развитие за Южна България. Стойността предвидена в Инвестиционната програма по ИПГВР за обекта е 4 813 260 лева, която може да се финансира от БФП по програмата. Останалата част от проекта в размер на 2 185 672,30 лв е подадена за финансиране под формата на финансов инструмент. Изготвеният бизнес план на проекта, заедно с инвестиционните проекти и цялата съпътстваща документация е внесена за оценка и структуриране на дългосрочен кредит от финансов посредник за Южна България. С Решение по Протокол № 27/15.12.2020 г. на Инвестиционния комитет за Фонд за градско развитие (ФГР) Юг на ДЗЗД „ФОНД ЗА УСТОЙЧИВИ ГРАДОВЕ“ (ФУГ), ЕИК 177236270, искането за кредит на община Гоце Делчев в размер на 2 185 672,30 лв. за финансиране на проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пею Яворов“ град Гоце Делчев“ с входящ номер № Ю-63/12.11.2020 г. е одобрено. На база на извършените анализи ФУГ потвърждава, че проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пею Яворов“ град Гоце Делчев“ няма потенциал да генерира достатъчно приходи, за да бъде финансиран изцяло чрез финансов инструмент и се нуждае от безвъзмездно финансиране, за да бъде финансово жизнеспособен. В допълнение, за целите на оценката от Управляващия орган на ОПРР, е представена детайлна информация за оценката на финансовия недостиг, изготвена от ФУГ, както и структурата на финансирането към датата на одобрение на проекта от Инвестиционен Комитет.

За обекта са изготвени инвестиционни проекти от 2015г. с безвъзмездно финансиране по друг проект с европейско финансиране, извършени са необходимите съгласувания, има издадено и влязло в сила разрешение за строеж. През 2019-2020г. е извършена актуализация на инвестиционните проекти, осъвременени са параметрите на предвиденото за доставка и монтаж сценично осветление, озвучаване, специализирано оборудване и обзавеждане, отстранени са и други пропуски и несъответствия от проектите от 2015г. В резултат на това стойността на разходите за цялостното външно и вътрешно обновяване на обекта е в размер на 4 772 793 лева за СМР и 1 993 939 лева за доставка на оборудване и обзавеждане. Към тези стойности се добавят задължителните разходи за строителен надзор, авторски надзор, въвеждане в експлоатация, организация и управление, публичност, бизнес план и одит, с които общата стойност на проекта се формира на 6 998 932,30 лева. Паралелно се изпълниха и още две съпътстващи и задължителни дейности - изготвяне на бизнес план на проекта и регистрацията на обекта като културен институт.

През периода на подготовката на проекта са взети следните решения на Общински съвет гр.Гоце Делчев:

- С решение №722/24.04.2019г., Общински съвет – Гоце Делчев даде съгласие за създаване на Общински културен институт Дом на културата "Пейо Яворов" град Гоце Делчев. Издадено е Удостоверение №140 (1687) от 18.10.2019г. за регистрацията като културна организация и вписване в регистъра на Министерство на културата по чл.14., ал.4 от Закона за Зкрила и развитие на културата;

- С решение №717/24.04.2019г. Общински съвет – Гоце Делчев даде съгласие за кандидатстване за проектно финансиране от ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ - финансов посредник, изпълнител на финансов инструмент за Южна България.

- С решение №189/18.12.2020г. Общински съвет – Гоце Делчев даде съгласие Община Гоце Делчев да кандидатства с проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“ по процедура BG16RFOP001-1.028 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и гарантира, че за проекта ще бъде осигурена неговата устойчивост и че съответната културна институция (Общински културен институт Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев) няма да бъде закрыта за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента Община Гоце Делчев.

- С Решение №235 от 28.04.2021г. Общински съвет гр.Гоце Делчев даде съгласие да бъде сключен Договор за кредит № 21F-000462/14.05.2021г. сключен между Община Гоце Делчев и ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ в ролята му на Фонд за градско развитие – ЮГ, действащ чрез „Обединена българска банка“ АД и „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД. Целта на поетия дългосрочен общински дълг е за финансиране част от допустимите дейности по проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“, който се реализира по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

Информация по чл.14 от Закона за общинския дълг

1. Цели, технико-икономическа обосновка, очаквани срокове за реализация и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

Наименование на проекта: „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев"

Основна цел на проекта:

Цялостно външно и вътрешно обновяване на сградата на Дом на културата гр.Гоце Делчев, вкл.прилежащи външни пространства, включващо: въвеждане на мерки за енергийна

ефективност, подобряване състоянието на материално–техническата среда и осигуряване достъпа на хора с увреждания до културна инфраструктура в община Гоце Делчев.

Специфични цели на проекта:

Подобряване и модернизация на културната инфраструктура в гр.Гоце Делчев, чрез ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на дома на културата;
Предоставяне на съвременни и модерни условия за представянето на културни и творчески събития, обновявайки зали за представления и помещения в сградата;
Осигуряване на привлекателна работна среда;
Подобряване на достъпа до културни и развлекателни услуги;
Насърчаване на развитието на културни и творчески изяви на хора от различни възрастови групи чрез включването им в разнородни групи по интереси, самодейни състави и клубове;
Осигуряване на равни възможности за социално включване в културните дейности и достъп на хора в неравностойно положение.

Дейности по проекта:

Организация и управление на проекта, подготовка и провеждане на процедури за избор на изпълнители на дейностите по проекта;
Изпълнение на строително-монтажни работи, съгласно одобрените инвестиционни проекти за обекта;
Упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР;
Осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР;
Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане;
Въвеждане на обекта в експлоатация;
Осигуряване на мерки за информация, публичност и визуализация на проекта;
Извършване на независим финансов одит;
Изготвяне на бизнес план за проекта (изпълнена);

Резултати от реализирането на проекта (социални и икономически):

Очакван принос на проекта към целевите индикатори на Оперативна програма „Региони в растеж“ (ОПРР) 2014-2020 - постигнати индикатори:

- Градско развитие: Обществени или търговски сгради, построени или обновени в градските райони – 7472,92 кв. м
- Брой на модернизирани културни институции – 1 бр.

Очаквани преки резултати и ползи от изпълнението на проекта:

- Повишена привлекателност на градската среда, чрез цялостното обновяване на основна културна инфраструктура в централна градска част на гр.Гоце Делчев;
- Създадени допълнителни възможности за развитие на културната дейност в общината, чрез обновяване и обособяване на допълнителни зали за културни и художествени прояви;
- създадена достъпна среда и осигурен физически достъп за хора с увреждания;
- увеличен брой посетители и повишени приходи от културната дейност;
- въведени мерки за енергийна ефективност, подменени отоплителни и осветителни инсталации с изцяло нови, енергоефективни допринасящи за спазване на принципите на екологосъобразност и енергийна ефективност.
- модернизираните системи отговарящи на съвременните изисквания за провеждане на културни прояви;
- създадени условия за предлагане по-добри и по-качествени услуги за гражданите;
- намалени разходи за отопление и осветление;

Съответствие на проекта със стратегическите общински документи:

- ✓ **Проектът съответства на Плана за развитие на Община Гоце Делчев за периода 2014-2020г., както следва:**

Приоритет 3: Подобряване качеството на жизнената среда с акцент върху обновяване на социалната инфраструктура, енергийната ефективност, достъпност за всички.

Цел 1: Развитие на обществената инфраструктура.

Мярка 6: Строителство, рехабилитация, модернизация и оборудване на културната инфраструктура.

- ✓ **Проектът е включен в Интегрирания план** за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на град Гоце Делчев за периода 2014-2020г.

2. Описание на финансовите параметри на проекта

2.1 Източници на финансиране на проекта и размер на съответния финансов ресурс

Обща стойност на проекта: 6 998 932,30 лева лв., от които:

- 4 813 260,00 лв. - Безвъзмездна финансова помощ (БФП) от ОПРР 2014-2020
- 2 185 672,30 лв. - Финансов инструмент - заем от ФУГ

Срок за изпълнение на проекта - 29 месеца

Финансираща програма: Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 1 Устойчиво и интегрирано градско развитие, Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.039 Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020, Инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“, група дейности „Културна инфраструктура“.

2.2. Максимален размер на дълга: до 2 185 672 лева;

2.3. Срокове и начини на усвояване – Усвояването на средствата ще се извършва поетапно, след представяне на разходно-оправдателни документи и съобразно отделните етапи от изпълнение на проекта, в рамките на договорения срок на усвояване;

2.4. Лихвени условия - формиран на база РЛП (референтен лихвен процент на ОББ АД за бизнес клиенти) плус надбавка от 0,61% на годишна база;

2.5. Намерения за погасяване:

- Погасяване на главницата - 143 равни месечни погасителни вноски и една изравнителна, съобразно сключения договор;
- Погасяване на лихвата – извършва се ежемесечно, считано от датата на усвояване на кредита, начислена върху размера на усвоената част;
- Възможност за предсрочно погасяване - До 12.2023 г.: при предсрочно погасяване, извършено със собствени средства на крайния получател, таксата е в размер на 1 %; при предсрочно погасяване със средства, различни от собствените, таксата е в размер на 3,0%. След 12.2023 г. – 0%.

2.6. Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги – не се предвиждат.

2.7. Източници на погасяване на дълга - настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Гоце Делчев.

2.8. Начин на обезпечение - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на община Гоце Делчев. Финансово обезпечение, учредено по реда за Закона за договорите за финансово обезпечение

(ЗДФО) върху вземания по банкови сметки с титуляр Община Гоце Делчев, водени при ОББ АД, включително вземания по депозити към тях;

2.9. Такси и комисионни за обслужване на кредита: Такса за разглеждане – няма; Такса ангажимент – 0.5% на годишна база върху неусвоената част от финансирането, до изтичане на срока за усвояване; Такса управление - 0.5% на годишна база;

2.10 Цел на дълга – Финансиране на част от допустимите разходи по проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“, допустим за финансиране чрез комбинирана подкрепа между финансов инструмент и безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г, Приоритетна ос 1 Устойчиво и интегрирано градско развитие, Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.039 Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020 гр. Гоце Делчев, под формата на дългосрочен общински дълг, чрез сключване на договор за кредит с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ в ролята му на Фонд за градско развитие - Юг, действащ чрез „Обединена българска банка“ АД и „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД;

2.11 Влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на Общината – след сключването на договор за кредит ежегодно ще бъдат отразявани плащанията по дълга в бюджета на Община Гоце Делчев;

3. Необходимост от изменение на поетия дългосрочен общински дълг.

Предмет на изменението на дългосрочния общински дълг е увеличаване размера на дълга по сключения договор за кредит № 21F-000462/14.05.2021г. – от 2 185 672 лева на 2 990 612 лв. Всички останали условия по поетия дългосрочен общински дълг не се променят и остават в сила, така както са одобрени от Общински съвет гр.Гоце Делчев с решение № 235/28.04.2021г.

3.1. Цел на увеличението на размера на дълга - осигуряване на необходими допълнителни средства за успешното реализиране на проекта: за финансиране на собствено участие на община Гоце Делчев и инфлационна добавка по сключения договор за СМР, на основание Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС №290/27.09.2022г.

3.2. Причини за увеличение на общинския дълг

При подготовката на документацията за обществената поръчка за избор на изпълнител на СМР по проекта през м.декември 2021г. е установено, че така одобрения бюджет за изпълнение на СМР в размер на 4 772 493,10 лв. няма да е достатъчен. Основна причина за това е скока на цените на строителните материали и строителните услуги през 2021г. Съгласно изготвена от дирекция „Устройство на територия“ експертна оценка, с цел избягване на риска от неподаване на оферти по поръчката или подаване на нереалистични оферти от строителни фирми, което ще доведе до риск от изпълнението на обекта беше препоръчано прогнозната стойност на поръчката за избор на изпълнител на СМР да бъде увеличена с 25-30%. На база извършени консултации с експерти от МРРБ, сдружението на общините, експерти по обществени поръчки и експерти от други общини със сходни проекти, и изготвена експертна оценка от Дирекция „Устройство на територията“ бе взето решение за увеличаване на прогнозната стойност на обществената поръчка за СМР с 25% - от 4 772 493,10 лв на 5 972 492,40 лв. Поръчката е проведена със сключен договор за СМР на стойност 5 863 008,64 лв, т.е. към момента е налице финансов недостиг от 1 090 515,54 лв.

Изпратено е уведомително писмо до МРРБ с което е заявено, че Община Гоце Делчев не може да поеме недостига за сметка на общинския бюджет, като се иска осигуряване на допълнително финансиране от програмата. В края на м.юни 2022 по инициатива на МРРБ се проведеха работни срещи с общини на тема възможности за осигуряване на допълнителни

средства по договорите с установен финансов недостиг. Изразената бе позиция, че увеличаване на безвъзмездната финансова помощ по проекта е недопустима. В случай на приемане на решение на национално ниво за индексация на договори, то тази индексация би била възможна евентуално върху сумата на сключения договор. На Община Гоце Делчев бе препоръчано:

- търсене на възможности за отпадане/неизпълнение на видове СМР, които не са съществени за обекта и тяхното отпадане няма да попречи на въвеждането на обекта в експлоатация;
- търсене на възможности за отпадане/неизпълнение на видове/части от планираните доставки на оборудване и обзавеждане, които се финансират с безвъзмездна финансова помощ и прехвърляне на тези стойности в СМР;
- търсене на възможности за осигуряване на собствено финансиране или увеличаване на общинския кредит, за компенсиране на финансовия недостиг по договора за СМР.

В изпълнение на направените препоръки, след детайлен преглед на одобрените инвестиционни проекти и КСС към договора за СМР, както и одобрените технически спецификации за доставки на оборудване и обзавеждане за обекта по проекта, бяха взети следните решения:

- отпадане от проекта на обособени позиции за доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за зали и кабинети;
- да не се изпълнява (да отпадне) от проекта предвидената за изпълнение „Долна сценична механизация“ за основна зала в Дом на културата;
- да не се изпълнява (да отпадне) обособена част мобилна озвучителна система;

С отпадане на горепосочените дейности е налице възможност за икономия в размер на около 410 хил.лв.

Допълнително в хода на изпълнение на СМР ще се търсят възможности за отпадане/неизпълнение на видове СМР/обособени части СМР/ на обекта които не са съществени за обекта и тяхното отпадане няма да попречи на въвеждането на обекта в експлоатация;

Междувременно с ПМС №290/27.09.2022г. бе приета Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, на която потенциално подлежи и договора за СМР по проекта.

След направените разчети се установи необходимост от подсигуряване на допълнителни средства в размер на **804 940** лева, които могат да бъдат осигурени чрез увеличаване на размера на поетия дългосрочен общински дълг по договор за кредит 21F-000462/14.05.2021г. – **от 2 185 672 лева на 2 990 612 лв.** По този начин ще се гарантира финансовото обезпечение на договорените дейности, което ще доведе и до успешното приключване на проекта.

Приложения:

- 1. Решение № 235/28.04.2021г. на Общински съвет гр.Гоце Делчев;*
- 2. Експертна оценка от Дирекция „УТ“ относно необходимостта от увеличаване на финансовия ресурс по обществената поръчка за избор на изпълнител на СМР;*
- 3. Кореспонденция с УО на ОПРР;*



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Препис-извлечение

ПРОТОКОЛ

№22

Днес, 28 април 2021 г. (сряда) в 14.00 часа се редовно заседание, *от разстояние в електронна среда чрез видеоконференция*, на Общински съвет гр. Гоце Делчев.

От общо избрани 29 общински съветника, в заседанието взеха участие 28 общински съветника.

Заседанието бе открито от председателя на Общинския съвет г-н Димитър Балтаджиев, при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.
5. *Даване на съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг.*
6.

След проведеното поименно гласуване, с 28 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 235

На основание чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Община ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ да сключи договор за финансиране на допустим проект с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ в ролята му на Фонд за градско развитие - ЮГ, действащ чрез „Обединена българска банка“ АД и „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“, допустим за финансиране чрез комбинирана подкрепа между финансов инструмент и безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма Региони в растеж 2014 - 2020, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура BG16RFOP001-1.001-039 „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ПЛАНОВЕ ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ 2014-2020“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – до 2 185 672 лв. (два милиона сто осемдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и два лева).

- **Валута на дълга** – лева.

- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 180 месеца, считано от датата на подписване на договора, с гратисен период до 36 месеца от подписване на договора;

- Източници за погасяване на главницата – от приходите, генерирани по проекта и от собствени бюджетни средства.

- **Максимален лихвен процент** – Референтен лихвен процент на ОББ за бизнес клиенти плюс максимална осреднена надбавка от 0,61% на годишна база.

- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски:**

- Такса ангажимент - до 0,5% на годишна база върху размера на неусвоената част от 41% от размера на кредита;

- Такса управление – до 0,5 % на годишна база (начислява се върху 41% от размера на кредита – до неговото усвояване и върху остатъчната главница, след усвояването на кредита);

- Наказателна надбавка при просрочие – лихвения процент по финансирането, плюс надбавка от 5 % на годишна база;

- Такса за предсрочно погасяване - при предсрочно погасяване до 12.2023 г., извършено със собствени средства – 1,0%; при предсрочно погасяване със средства, различни от собствените - 3,0%; след 12.2023 г. – без такса за предсрочно погасяване.

• **Начин на обезпечение на кредита:**

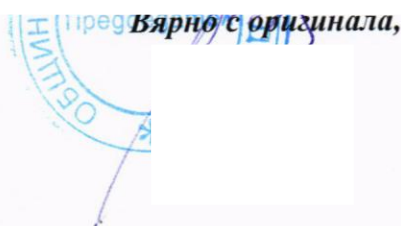
- учредяване на залог върху настоящи и бъдещи приходи на община ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ по чл.45, ал.1, т.1, букви от „а” до „ж” от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, буква „б” от Закона за публичните финанси, постъпващи по бюджетната сметка на община ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- финансово обезпечение, учредено по реда за Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) върху вземания по банкови сметки с титуляр Община ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, водени при ОББ АД, включително вземания по депозити към тях.

2. Възлага и делегира права на кмета на Община ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ да подпише договора за финансиране и съпътстващите договори и документи, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.

ДИМИТЪР БАЛТАДЖИЕВ/п./
Председател на ОбС

Протоколчик:/п./
(М.Запрева)





ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ДО
Г-Н ВЛАДИМИР МОСКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

СТАНОВИЩЕ

относно определяне на прогнозна стойност на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на СМР по проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“, финансирана по проект: „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“, ДБФП BG16RFOP001-1.028-0005-C01/23.07.2021 г. по ОПРР 2014-2020г.

Стойността на СМР за изпълнение на обект: „Обновяване на дом на културата гр.Гоце Делчев“ е на база извършено пазарно проучване през м.октомври 2020г. В резултат на изпратени запитвания са получени 2 оферти:

1. Оферта на БКС ЕООД гр.Г.Делчев от 16.10.2020г.

Стойност на СМР – 3 777 077,58 лв без ДДС

Стойност на непредвидени работи- 200 000 лв без ДДС

ОБЩО: 3 977 077,58 лв бе ДДС

2. Оферта на Глобус ООД от 15.10.2020г.:

Стойност на СМР – 4 018 232,94 лв без ДДС

Стойност на непредвидени работи - 200 911,65 лв без ДДС

ОБЩО: 4 219 144,59 лв бе ДДС

За определяне на стойността на СМР, която да бъде заложена в бюджета на проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“ е използвана цената на по-ниската оферта – **3 977 077,58 лв без ДДС, вкл.непредвидени работи**. Впоследствие тази стойност е одобрена от Управляващия орган на ОПРР и става част от договора за безвъзмездна финансова помощ.

При подготовка на Техническата спецификация за изпълнение на СМР към документацията за обществена поръчка с предмет „Изпълнение на СМР по проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“ се установи следното:

- Поради повишените цени на строителните материали през последната година – октомври 2020 – октомври 2021г. е налице риск от неподаване на оферти по поръчката от строителни фирми или подаване на нереалистични оферти от строителни фирми, което ще доведе до риск от изпълнението на обекта, респ.проекта.
- Повишени са и цените на горивата, ел.енергията, разходите за труд;
- В резултат на световната пандемия са нарушени доставките на някои от основните видове строителни материали;

- При проведени разговори със строителни фирми от района на гр.Гоце Делчев никой от тях не се ангажира да извършат преостойностяване на КСС за обекта поради 2 причини – големият брой позиции по КСС (някои от тях много специфични като част „Отопление и климатизация“ и др), както и липсата на устойчиви и предвидими цени на строителните материали, които се променят ежемесечно.

На база на гореизложените причини, считаме че за да се получат реални оферти за изпълнение на СМР по обществената поръчка, които да доведат до спазване на сроковете за изпълнение на обекта и проекта се налага завишение на прогнозната стойност на обществена поръчка „Изпълнение на СМР по проект „Обновяване и модернизация на Дом на културата „Пейо Яворов“ град Гоце Делчев“ при следните мотиви:

- ✓ Последната година (окт.2020-окт.2021) се наблюдава повишение от 20 - 70% на всички строителни материали - дърво, желязо, армировъчна стомана, увеличава се стойността на добива на инертни материали. Цените са много по-високи от една нормална инфлационна разлика. С изключително бърз темп на поскъпване са основните строителните материали, в това число на металите, дървесината, топлоизолационните материали, на енергоносителите и др. Същевременно е налице и проблем с доставките на основни строителни материал. Това естествено носи повишаване на цената на крайния продукт.

В таблицата по-долу е посочено сравнение на цените на основните строителни материали, касаещи настоящия обект, от което е видно че нарастването на цените на основните материали от октомври 2020г до октомври 2021г е средно 30,13%.

Ном	МАТЕРИАЛ	Ед. Мярка	Цена по СЕК октомври 2020	Цена по СЕК октомври 2021	Процент завишение
1	Армировка	лв/кг	1,10	1,65	50,00
2	Бичмета иглолистни	лв/м3	300,00	470,00	56,67
3	Кабел ШВПС 3x2,5мм	лв/м	1,70	2,41	41,76
4	Кабел СВТ 3x1,5мм	лв/м	0,75	1,04	38,67
5	EPS, 15kg/m3 - 50mm	лв/м3	4,06	4,60	13,30
6	XPS, 15kg/m3 - 50mm	лв/м3	8,40	9,00	7,14
7	Тръба полипропилен PN20-ф25	лв/м	1,95	2,20	12,82
8	Гранитогрес 33/33	лв/м2	16,00	18,00	12,50
9	Стоманени профили	лв/кг	1,30	1,75	34,62
10	Ламарина алуминиева	лв/кг	6,20	8,30	33,87

СРЕДНО 30,13%

Анализът е извършен само за материалите, които присъстват в базите на СЕК.

При допълнителни проучвания на пазара показват, че повишения на цени на някои основни материали в строителството, като дървесината и стоманата се очаква да достигнат до 100%.

- ✓ Общото повишение на стойността на строително-монтажните работи е около 25-30%.

В таблицата по-долу е представен сравнителен анализ на повишението на единичните цени на някои от основните дейности за обекта, съгласно цени по СЕК на база октомври 2020г и октомври 2021г.

Ном	СМР	Ед. Мяр ка	Ед. цена по СЕК октомври 2020	Ед. цена по СЕК октомври 2021	Процент завишени е	Основание
1	Изработка и монтаж на армировка сложна и особ. сложна ф8-12 - стомана А1 и А3	лв/кг	1,82	2,6	42,86	СЕК 03.022
2	Направа на лежаща покривна конструкция от иглолистен материал	лв/м3	591,02	786,80	33,13	СЕК 08.834
3	Полагане на кабел гъвкав ШВПС 3x2,5мм	лв/м	2,41	2,97	23,24	СЕК 34.233
4	Полагане на кабел гъвкав СВТ 3x1,5мм	лв/м	1,95	2,33	19,49	СЕК 34.227
5	Вътрешна водопроводна инсталация от ППР тръби ф 25мм	лв/м	10,71	12,12	13,17	СЕК 22.942
6	Настилка от гранитогрес на лепило	лв/м2	37,23	42,71	14,72	СЕК 11.814
7	Изработка и монтаж на леки навеси от стомана	лв/кг	4,81	6,51	35,34	СЕК 14.443

СРЕДНО 25,99%

Различни пазарни изследвания показват, че само за 2021 г. инфлацията в промишлеността е скочила с над 20% спрямо 2020 г.

При тези динамично растящи цени на материалите и услугите има реална опасност и така прогнозните стойности по настоящата поръчка във времето между провеждането на тръжната процедура за избор на изпълнител на СМР за обекта и реализацията му след сключване на договор, да не са актуални.

В този смисъл определената на етап кандидатстване с проекта стойност на СМР по КСС за обекта от 3 977 077,58 лв без ДДС за изпълнение на СМР за обект "Обновяване на Дом на културата гр. Гоце Делчев" няма да бъде достатъчна за цялостното му завършване.

На базата на гореописаната експертна оценка, считаме че за да се получат реални оферти по обществената поръчка и съответно обекта да бъде изпълнен качествено, устойчиво и в срок е необходимо завишаване на прогнозната стойност на обществената поръчка за изпълнение на СМР с между 25-30% от одобрената по бюджета на проекта стойност, а именно от **3 977 077,58** лв без ДДС (вкл.непредвидени разходи) на **4 977 077,00** лв без ДДС (вкл.непредвидени разходи)

Изготвил:

инж. Иван Стефанов
гл.специалист „Благоустрояване“

Съгласувал:

инж. Петър Мутафчиев
директор Дирекция „Устройство на територията“

02.12.2022 г.



НАЧАЛО

ДОГОВОРИ

ОБРАТНА ВРЪЗКА

ПОМОЩ



[Начало](#) > [Договори](#) > [Договор № BG16RFOP001-1.028-0005-C03](#) > Комуникация УО

Договор № BG16RFOP001-1.028-0005-C03

Договор

Отчетни документи

Кореспонденция

Управление на потребители

Комуникация УО

+ НОВА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Вх/Изх	Заглавие	Статус	Краен срок за отговор	Дата на прочитане	Регистрационен № Дата на редакция/ изпращане	Действия
--------	----------	--------	-----------------------	-------------------	--	----------

Вх/Изх	Заглавие	Статус	Краен срок за отговор	Дата на прочитане	Регистрационен № Дата на редакция/ изпращане	Действия
 Входяща		Изпратен отговор	29.09.2022 г. 23:59 ч.	21.09.2022 г. 16:01 ч.	BG16RFOP001-1.028-0005-C03-M023 21.09.2022 г. 14:58 ч.	 Преглед  Отговори
 Изходяща		Изпратено съобщение		20.09.2022 г. 17:07 ч.	BG16RFOP001-1.028-0005-C03-M022 20.09.2022 г. 17:05 ч.	 Преглед
 Входяща		Изпратен отговор	23.09.2022 г. 23:59 ч.	21.09.2022 г. 08:10 ч.	BG16RFOP001-1.028-0005-C03-M021 16.09.2022 г. 17:01 ч.	 Преглед  Отговори
 Входяща	Решение на УО на ОПРР за преодоляване на трудностите при приключването на проекти с комбинирано ф...	Изпратено съобщение	Не се изисква отговор	17.08.2022 г. 12:06 ч.	BG16RFOP001-1.028-0005-C03-M020 16.08.2022 г. 17:31 ч.	 Преглед
 Изходяща		Изпратено съобщение		29.07.2022 г. 16:44 ч.	BG16RFOP001-1.028-0005-C03-M019 29.07.2022 г. 16:38 ч.	 Преглед

Комуникация УО

Краен срок за отговор

Тема

Решение на УО на ОПРР за преодоляване на трудностите при приключването на проекти с комбинирано финансиране чрез безвъзмездна финансова помощ (БФП) и финансови инструменти по договори по ПО 1 и ПО 6

Съдържание

Уважаеми дами и господа,

С оглед намиране на решение за преодоляване на трудностите при приключването на проекти с комбинирано финансиране чрез безвъзмездна финансова помощ (БФП) и финансови инструменти по договори по приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ (ПО 1), инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“ – група дейности „Културна инфраструктура“ и приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“ (ПО 6), процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“, УО на ОПРР 2014-2020 взе следното решение :

При възможност на бенефициент да дофинансира проект със собствени средства УО приема за допустимо увеличаване на общата стойност на проект за културна инфраструктура по ПО 1 и ПО 6 без това да води до увеличаване на БФП и ФИ в абсолютна стойност. Подобно изменение на договори е допустимо до размера на посочените стойности в изменение на Регламента за ЕФРР 1301/2013 (м. юли 2018 г., чл. 3, ал. 1), според което инвестициите в инфраструктура за културен и устойчив туризъм се считат за маломасабни и допустими, ако участието от ЕФРР в операцията не надхвърля 10 млн. евро, а при инфраструктура, определена за културно наследство според Конвенцията на ЮНЕСКО от 1972 г., този таван се увеличава на 20 млн. евро.

При процедиране на подобни изменения по договори по ПО 1 и ПО 6 УО на ОПРР ще изисква финансовият посредник да изготви, а съответният бенефициент да представи актуално становище за структурата на финансиране по проекта, чрез което УО да получи ясно уверение, че структурата на финансиране съответства на изискванията на Насоките за кандидатстване, в т.ч. че размерът на БФП няма да надхвърли 85% от общия размер по проекта, както и че няма да се надвиши абсолютния размер на БФП на етапа на одобрение на проекта.

С уважение,

Екипът на УО на ОПРР

Прикачени документи