

## **Проект на наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

§ 1. В чл. 2 се правят следните изменения:

1. в ал. 1 думите „и на Общинския план за развитие“ се заличават.
2. в ал. 5 думите „в един местен вестник и“ се заличават.

§ 2. Член 4 се отменя.

§ 3. В чл. 9, ал. 1 думите „главния юрисконсулт на общината“ се заменят от „дирекция „Общинска собственост“.

§ 4. В чл. 12 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „съответните специализирани предприятия и юридически лица на бюджетна издръжка“ да се заменят с думите „юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка“.

2. Алинея 2 се изменя така:

(2) „Ръководителите на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, осъществяват управлението на публичната общинска собственост в рамките на предвидените в техните бюджети средства“.

3. Алинея 3 се изменя така:

(3) „Части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет – Гоце Делчев“.

2. Алинея 4 се изменя така:

(4) „Ръководителите на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, внасят предложение до Общински съвет – Гоце Делчев и след решение, издават заповед за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Със заповедта се утвърждават условията и критериите на провеждане на съответната процедура“.

3. Алинея 5 се изменя както следва:

(5) „Ръководителите на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, въз основа на резултатите от проведената процедура, издават заповед за спечелил публичния търг или публично оповестения конкурс и сключват договор за наем, като препис от договорите се изпращат в 3-дневен срок от тяхното подписване до Общински съвет – Гоце Делчев и до кмета на Общината“.

4. Алинея 6 се отменя.

§ 5. В чл. 14 се създава нова алинея 4:

(4) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за лично развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности след решение на общински съвет.

§ 6. В чл. 17 се създава се нова алинея 3:

„(3) По реда на ал. 1 и ал. 2 се извършва отдаване под наем на общински ателиета и гаражи“.

§ 7. В чл. 18 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се изменя така:

„(1) Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно, без търг или конкурс, от кмета на общината за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии“.

2. В ал. 2, т. 1 думите „удостоверение за актуално състояние“ се заличават.

3. ал. 2, т. 2 се изменя така:

„т. 2 пълномощно от лицата, представляващи съответната партия или коалиция.“

4. В ал. 2, т. 3 се отменя.

5. В ал. 3 след думата „общината“ се добавя „издава заповед и“.

6. Алинея 4 се отменя.

§ 8. В чл. 19, ал. 4 се отменя.

§ 9. В чл. 20, ал. 6 се отменя.

§ 10. В чл. 45 се създава се нова алинея 4:

„(4) По реда на ал. 1, ал. 2 и ал. 3 се извършва продажба на общински ателиета и гаражи“.

§ 11. В чл. 49 се създава нова алинея 5:

„(5) По реда на ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 се извършва замяна на общински ателиета и гаражи“.

§ 12. Създава се нов чл. 49а със следното съдържание:

Чл. 49а, (1) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми се извършва с решение на общинския съвет при следните условия:

1. Влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на социални жилища;

2. Жилищните имоти, собственост на физически лица, да попадат в обхвата на плана;

3. Общинските жилища да са свободни и за тях да няма желаещи за настаняване картотекирани, нуждаещи се граждани;

(2) Замяна по ал. 1 може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот – собственост на физическо лице, с едно общинско жилище и се извършва по данъчна оценка на заменяните жилищни имоти.

(3) Заявлението за замяна трябва да съдържа мотиви, подава се в общинска администрация, като се прилагат копия от документи, удостоверяващи собствеността на заявителя и декларация за семейно положение и имотно състояние.

(4) Преписката за извършване на замяна се окомплектова от дирекция „Общинска собственост“ и се внася за решение в общинския съвет.

(5) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

§ 13. В чл. 64 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 3 след думата „цена“ да се добави „и стъпката за наддаване“.
2. В ал. 2 думите „Председателския съвет към“ се заменят с „Председателят на“.
3. Създава се нова алинея 3:

„(3) Кметовете на кметства, кметските заместници или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на публичните търгове или публично оповестени конкурси в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на района или на съответното населено място се извършва от кмета на общината, както и в комисиите за възлагане изпълнението на дейности и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горските територии в съответното населено място – общинска собственост“.

4. Досегашната ал. 3, става ал. 4.

5. Досегашната ал. 4, става ал. 5.

§ 14. В чл. 66, ал. 1 думите „местен ежедневник“ се заменят с „вестник“.

§ 15. В чл. 67 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, т. 2 се отменя.

2. Алинея 3 се изменя така:

(3) Когато на публичен търг се яви само един кандидат, публичният търг се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, закупил документация и внесъл депозит в определения срок, явеният се кандидат се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

3. Алинея 4 се изменя така:

(4) В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, публичният търг се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

§ 16. В чл. 68 се заличават думата „ определя“ и изречение второ.

§ 17. В чл. 71 след думата „общината“ да се добави „в 3-дневен срок от изготвянето му“.

§ 18. В чл. 72 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 думата „ГПК“ да бъде заменена с „Административнопроцесуалния кодекс“.

2. В ал. 3 думите „Закона за административното производство“ се заменят от „Административнопроцесуалния кодекс“.