



ОБЩИНА ГОТСЕ ДЕЛЧЕВ

Проект на наредба за изменение и допълнение на Наредба №12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища на територията на община Гоце Делчев

§1. В член 8 се правят следните промени:

1. В ал. 1 думите „Председателски съвет“ се заменят с „Председателя на общинския съвет, и определя правила за нейната работа.“

2. В ал. 3 се създава ново изречение второ:

„За решенията, заинтересованите лица се уведомяват, съгласно чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс“.

3. В ал. 4 думите „Закон за административното производство“ се заменят с „Административнопроцесуалния кодекс“.

§2. В 13, ал. 5 думите „информационното табло пред“ се заменят с „интернет страницата на“.

§3. В чл. 16 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думите „Гоце Делчев“ се добавят „за срок от три години“.

2. Алинея 5 се изменя така:

„(5) Заповедта се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Срокът по ал. 1 започва да тече от датата на фактическото предаване на жилището“.

3. Алинея 6 се изменя така:

„(6) Ако настаненото семейство (домакинство) без основателни причини не заеме определеното жилище в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за настаняване, кметът издава заповед за прекратяване на наемното отношение. Заповедта за прекратяване на наемното правоотношение подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.“

§4. В чл. 19 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„Чл.19. (1) Въз основа на настанителната заповед кметът на общината сключва писмен договор за наем, в който се определят: срока на договора, правата и задълженията на наемателя и наемодателя; наемната цена; заплащане на разходите свързани с ползването на жилището (ел. енергия, вода, газ, такси, вноски за поддържане на общите части в етажна собственост и други) и такса битови отпадъци; отговорността при неизпълнение; поддържането (текущи и основни ремонти) и други условия по наемното правоотношение“.

2. Създава се нова алинея 3:

„(3) Договорите, с които се отдават под наем общински жилища, за срок по-дълъг от една година, се вписват от наемателите в Службата по вписванията.“

§5. В чл. 24 се правят следните промени:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват от комисия, назначена от кмета на общината. Комисията извършва проверка и дали лицата или членовете на семействата им не притежават годно за обитаване жилище на територията на община Гоце Делчев.“

2. В ал. 3 думите „по реда на чл. 16, ал. 1“ се заменят със заповед на кмета на общината.

§6. Членове 26 и 27 се отменят.

§7. В чл. 28 се създава нова алинея 6:

„Ежегодно служител на дирекция „Общинска собственост“, определен с разпореждане от директора на дирекцията, извършва проверка за наличие на трудови или служебни правоотношения и притежавано недвижимо имущество на настанените специалисти във

ведомствени жилища на общината, за което се изготвя докладна записка до кмета на общината.“

§8. В чл. 29, ал. 4 се изменя така:

„(4) Заповедта по ал. 2 може да се обжалва пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго. Решението на административния съд е окончателно.“

§9. В чл. 10 се правят следните изменения:

1. АLINEЯ 3 се отменя.

2. АLINEЯ 5 се изменя така:

„(5) Заповедта по ал. 1 подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.“

§10. Наименованието на глава шеста се изменя така: „ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА“.

§11. В чл. 36, ал. 5 се изменя така:

„(5) Когато плащането не се извърши в определения срок, се счита, че купувачът се е отказал от сделката и кметът на общината внася в Общински съвет – Гоце Делчев предложение за прекратяване на процедурата за продажбата и за промяна предназначението на жилището, съгласно чл. 42 от Закона за общинската собственост.“

§12. В чл. 37, ал. 1 е създава ново изречение второ:

„Търгът се провежда по реда на Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.“

§13. Членове 39, 40, 41 и 42 се отменят.

§14. Член 43 се изменя така:

„Чл.43. Договорите, с които се извършват продажби на общински жилища, се вписват от купувачите в Службата по вписванията.“